

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1, 2 i 4, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm./ oraz § 3, §4, §6 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości/Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 t. j./ **Wójt Gminy Terespol** ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony na oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat nieruchomości, stanowiące własność Gminy Terespol

1. Przedmiotem przetargu są następujące nieruchomości gruntowe, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Lp.	Nr działki/ Nr księgi wieczystej	Pow. m.kw.	Położenie	Opis działki	Forma udostępnienia	Cena wywoławcza w zł	Wysokość wadium
1.	363/93 LU1B/00049033/6 Bez obciążeń	300	Małaszewicze Małe – teren Wolnego Obszaru Celnego	Nieruchomość niezabudowana, nie posiada dostępu do drogi publicznej, ani obecnie dojazdu, w oddaleniu znajduje się droga asfaltowa główna, w której pasie lub w pobliżu przebiegają urządzenia infrastruktury technicznej: energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, telefoniczna.	Sprzedaż ograniczona do właścicieli lub współwłaścicieli, użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych tj. 363/106, 363/102, obręb Małaszewicze Małe	<b>12 200,00 zł netto + 23 % VAT = 15 006,00 zł brutto</b>	<b>1 500,00 zł</b>
2.	363/95 LU1B00049033/6 Bez obciążeń	7800	Małaszewicze Małe – teren Wolnego Obszaru Celnego	Nieruchomość niezabudowana, nie posiada dostępu do drogi publicznej, ani obecnie dojazdu, w oddaleniu znajduje się droga asfaltowa główna, w której pasie lub w pobliżu przebiegają urządzenia infrastruktury technicznej: energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, telefoniczna.	Sprzedaż ograniczona do właścicieli lub współwłaścicieli, użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych tj. 363/130, 363/109, 363/108, 492/2 obrub Małaszewicze Małe	<b>317 100,00 zł netto + 23 % VAT = 390 033,00 zł brutto</b>	<b>39 000,00 zł</b>
3.	363/101 LU1B00049033/6 Bez obciążeń	6700	Małaszewicze Małe – teren Wolnego Obszaru Celnego	Nieruchomość niezabudowana, posiada dostęp do drogi wewnętrznej, asfaltowej w której pasie lub w pobliżu przebiegają urządzenia infrastruktury technicznej: energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, telefoniczna.	Sprzedaż ograniczona do właścicieli lub współwłaścicieli, użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych tj. 363/127, 363/128, 363/104, obręb Małaszewicze Małe	<b>273 000,00 zł netto + 23 % VAT = 335 790,00 zł brutto</b>	<b>33 600,00 zł</b>

2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Terespol: symbol 202 P, S, U – przeznaczenie pod przemysł, składy i usługi. Obszary znajdują się w sąsiedztwie obszaru oznaczonego symbolem 3RL (w ustaleniach symbolu zakazuje się lokalizowania wszelkich budynków (z wyjątkiem bezpośrednio związanych z gospodarką leśną) w lasach i w odległości mniejszej niż 30 m metrów od ściany lasu – z wyjątkiem ustaleń jak dla MN 1 i MR j).
3. Forma i tryb zbycia – oddanie na okres 99 lat, w użytkowanie wieczyste w trybie przetargu ustnego ograniczonego. Z uwagi na parametry przedmiotowych nieruchomości (wąskie pasy gruntu), które nie dają możliwości samodzielnego zagospodarowania przetarg ogranicza się do właścicieli lub współwłaścicieli, użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych, wymienionych w tabeli wyżej.
4. Osoby uprawnione, zainteresowane nabyciem nieruchomości, zobowiązane są do złożenia do dnia **2 grudnia 2019 r.** do godz. **17.00** w pokoju nr 4, Urzędu Gminy Terespol pisemnego oświadczenia wyrażającego wolę przystąpienia do przetargu.
5. **Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona w dniu 5 grudnia 2019 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie tutejszego urzędu.**
6. Przetarg odbędzie się w dniu **16 grudnia 2019 r.** o godz. **11.00** w Sali konferencyjnej nr 31 Urzędu Gminy Terespol w Kobylanach, Plac Ryszardach Kaczorowskiego.
  1. Oferent przed rozpoczęciem przetargu powinien okazać dokument tożsamości.
7. Termin zagospodarowania nieruchomości: rozpoczęcie budowy – 2 lata od chwili nabycia wieczystego użytkowania, zakończenie budowy – dalsze dwa lata.
8. Opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste
  - 1) Wysokość pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości (zgodnie z art. 72 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) wynosi 25% ceny netto nieruchomości wylicytowanej w przetargu plus obowiązująca stawka podatku VAT na dzień zapłaty;
  - 2) Wysokość dalszych opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości (zgodnie z art. 72 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) wynosić będzie 3% ceny netto nieruchomości wylicytowanej w przetargu plus obowiązująca stawka podatku VAT na dzień zapłaty;
9. Terminy wnoszenia opłat z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste
  - 1) Pierwsza opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości powinna być wpłacona jednorazowo, najpóźniej na jeden dzień przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy notarialnej.
  - 2) Dalsze opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego nieruchomości, w terminie do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok.
  - 3) Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego (zgodnie z art. 71 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.).
10. Zasady aktualizacji opłaty rocznej (zgodnie z art. 77 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.)
  - 1) Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości, podlega aktualizacji nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tych nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.
  - 2) Jeżeli wartość nieruchomości na dzień aktualizacji opłaty rocznej byłaby niższa niż ustalona w drodze przetargu cena tej nieruchomości w dniu oddania jej w użytkowanie wieczyste, aktualizacji nie dokonuje się.
11. Warunki przetargu
  - 1) Wadium:
    - Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu (PLN), we wskazanej, w tabeli wysokości;
    - Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Gminy Terespol PKO BP SA O/Biała Podlaska; **37 1020 1260 0000 0102 0014 0525**, tak aby było na rachunku najpóźniej w dniu **10.12.2019 r.**;
    - Tytuł wpłaty wadium powinien wskazywać jednoznacznie uczestnika przetargu oraz działkę, której wpłata dotyczy;
    - Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Gminy Terespol;
    - Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zaliczone zostaje na poczet pierwszej opłaty z tytułu ustanowienia użytkowania wieczystego, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy notarialnej wadium przepada na rzecz Gminy Terespol.

- Wadium wpłacone przez pozostałe osoby zostaje zwrócone w terminie trzech dni po odwołaniu, zamknięciu przetargu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.
  - O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- 2) Przetarg
- Przed przystąpieniem do przetargu oferent powinien zapoznać się z obecnym stanem nieruchomości;
  - W terminie wyznaczonym w wykazie nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste nie wpłynęły żadne wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) tj. byłego właściciela lub jego spadkobierców, pozbawionych prawa własności nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r.
- 3) Pełnomocnictwa i zezwolenia
- W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.
- w przypadku podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik – pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
  - W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna dodatkowo powinna przedłożyć aktualny wyciąg z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą aktualny wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
  - w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka w formie aktu notarialnego, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości – dotyczy to również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą;
  - w przypadku pełnomocników osób fizycznych poza przypadkami wyżej wskazanymi konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego; nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U z 2017 r. poz.2278 t.j.) może nastąpić po przedłożeniu stosownego zezwolenia jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów wyżej cytowanej ustawy;
- 4) Przetarg może odbyć się, chociażby tylko jedna osoba wniosła wadium oraz spełniła warunki przetargu określone w ogłoszeniu.
- 5) Przetarg jest ważny ze względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- 6) Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- 7) Wójt Gminy Terespol może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy Terespol, ogłoszenie w prasie oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Terespol, podając przyczynę odwołania przetargu.
12. Nabywca prawa użytkowania wieczystego ponosi koszty sądowe i notarialne.
13. Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronach internetowych Gminy Terespol w Kobylanach pod adresem [www.gminaterespol.pl](http://www.gminaterespol.pl) i Biuletynie Informacji Publicznej UG Terespol [www.ugterespol.bip.lubelskie.pl](http://www.ugterespol.bip.lubelskie.pl) oraz wywieszone jest na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Terespol.
14. Dodatkowe informacje na temat przetargu udzielane są w pokoju Nr 4, Urzędu Gminy Terespol lub pod nr telefonu 83/411-20-36 od poniedziałku do piątku w godzinach 7.30-14.00 oraz w Biuletynie Informacji Publicznej BIP.

Kobylany, 14.11.2019 r.